

Il Controllo Tecnico delle opere e i rischi assicurabili

«L'accreditamento a garanzia della conformità degli operatori a standard nazionali ed internazionali»

Il Regolamento 765/2008

L'accreditamento
fa parte di un
sistema globale

Accreditamento

Attestazione da parte di un organismo nazionale di accreditamento che certifica che un determinato organismo di valutazione della conformità soddisfa i criteri stabiliti da norme armonizzate e, ove appropriato, ogni altro requisito supplementare, compresi quelli definiti nei rilevanti programmi settoriali, per svolgere una specifica attività di valutazione della conformità.

Valutazione della conformità

Procedura atta a dimostrare se le prescrizioni specifiche relative a un prodotto, a un processo, a un servizio, a un sistema, a una persona o a un organismo siano state rispettate.

Le garanzie dell'accreditamento

COMPETENZA

CORRETTEZZA

INDIPENDENZA

AFFIDABILITA'

IMPARZIALITA'

INTERNAZIONALITÀ

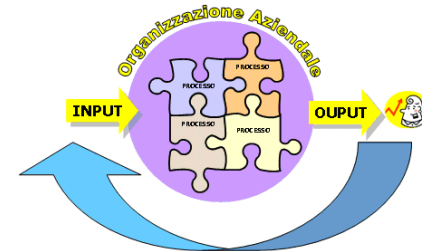
L'accreditamento nel settore costruzioni

Gli approcci alla qualità

Approccio ispettivo



Approccio per processi



Approccio di prodotto



Si applica alle opere strutturali ed infrastrutturali sia nella fase di progettazione che di realizzazione

Nel campo del Controllo tecnico applicato all'edilizia e alle opere di ingegneria civile si inserisce la norma UNI 10721.

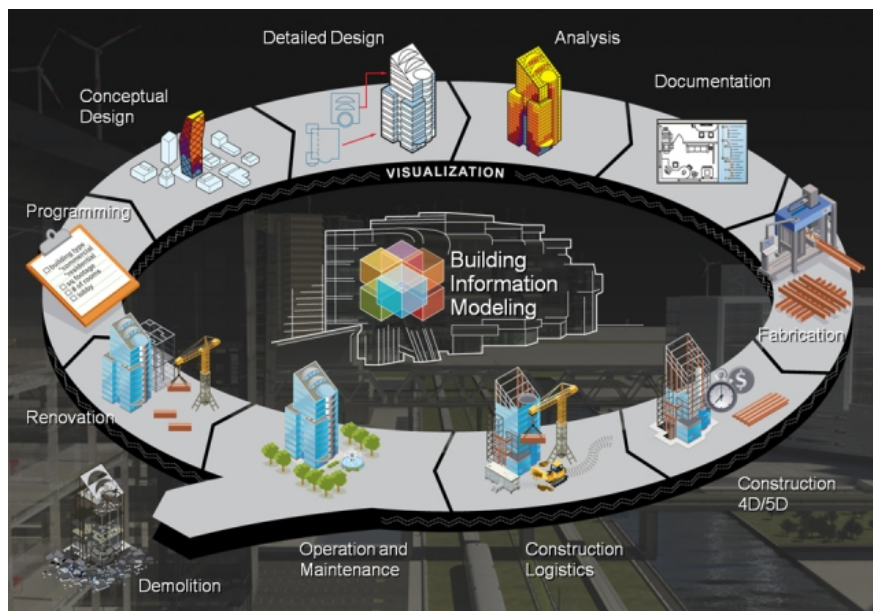


La Norma UNI 10721 permette di avere un riferimento comune che permette loro di agire in modo coordinato e di affiancare alle verifiche "tradizionali" un'attività di controllo affidata ad organismi terzi che garantisce al committente la reale qualità dell'opera, sotto il profilo della durabilità e prevenzione dei rischi ma anche della fattibilità e del rispetto dei tempi e dei costi di realizzazione.

Il successo di un intervento realizzativo dipende dal contributo di tutti i partecipanti al processo di costruzione e dalla loro efficace integrazione (**progettista, impresa, direttore dei lavori e collaudatore**).

Scenario

Il processo costruttivo è il momento chiave per la garanzia della reale qualità dell'Opera. Sono sempre maggiori gli adempimenti ai quali è soggetto il Costruttore, a livello legislativo e contrattuale, ovvero dal proprio Committente/Acquirente.



Il fine di questi adempimenti è, infatti, la garanzia della qualità del costruito e la tutela da eventuali danni che l'Opera dovesse subire per difetti intrinseci al processo costruttivo.

Scenario

Il Controllo Tecnico delle Costruzioni in fase di progettazione ed esecuzione è l'insieme delle verifiche propedeutiche alla stipula di una polizza decennale postuma ai sensi della Legge 210/2004 e del D.Lgs. 122/2005 in ambito privato e del D. Lgs.163/06 e del DM 123/2004 e s.m.i. per le opere pubbliche di importo superiore a 10 ML€.



Scenario

Nell'ambito delle Opere Pubbliche, le verifiche e i controlli tecnici sono obbligatori. Allo stato attuale le norme non prevedono sanzioni per le Amministrazioni che non adempiono a tali accertamenti, ma il risparmio economico che si consegue evitandoli espone al rischio di allungamento dei tempi di costruzione, di riserve legali da parte del Costruttore e di vizi costruttivi, i cui costi diretti ed indiretti sono stati statisticamente valutati mediamente superiori di dieci volte rispetto alla minore spesa.



Anche al di là dell'obbligo legislativo, inoltre, sempre più spesso per le Grandi Opere, il Committente richiede contrattualmente tali garanzie.



Solution

Il Controllo Tecnico è un'attività di ispezione che si svolge durante la realizzazione delle Opere avente i seguenti obiettivi:

Prevenzione del rischio dei difetti;



Normalizzazione del rischio;

Trasparenza e qualità del processo delle costruzioni;

Qualità del prodotto finito, sia che si tratti di un edificio ovvero di una grande opera o di una infrastruttura strategica.

Vantaggi nell'utilizzo del rating

Miglior qualità dell'Opera (Durabilità, Ispezionabilità, Manutenibilità e Riparabilità);

più efficiente valutazione del rischio da parte dell'Assicuratore;

premio assicurativo minore;

minori difficoltà in caso di valutazioni negative:

- oggettivazione
- miglior possibilità di gestione delle potenziali soluzioni;

potenziale integrazione con le attività di grading del progetto e dell'appaltatore.



ACCREDIA L'ente italiano di accreditamento

ACCREDIA si qualifica quindi come garante finale che assicura, riconosce e valorizza la qualità e la competitività del sistema economico italiano, favorendo la crescita di una domanda e di un'offerta di qualità sempre più consapevole e - parallelamente - la crescente fiducia nel sistema.

Uno strumento invisibile che apporta vantaggi concreti e tangibili alla collettività e al sistema economico.



ACCREDIA L'ente italiano di accreditamento

Grazie per l'attenzione



ACCREDIA
Dipartimento Certificazione e Ispezione

www.accredia.it
milano@accredia.it

 Segui [@accredia](https://twitter.com/accredia)